



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2016

г. Вологда

№ 221

О порядке предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

В целях реализации закона области от 29 января 2016 года № 3873-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома отдельным категориям граждан»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 14.03.2016 № 221
(приложение)

Порядок
предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям
граждан
(далее - Порядок)

Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, установленным законом области от 29 января 2016 года № 3873-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома отдельным категориям граждан» (далее – закон области).

1. За предоставлением компенсации граждане, указанные в части 1 статьи 2 закона области (далее также заявитель, получатель), обращаются в казенное учреждение Вологодской области «Центр социальных выплат» (далее - КУ ВО «Центр социальных выплат») или в многофункциональный центр по месту регистрации (учета) по месту жительства (месту пребывания) или по месту фактического проживания на территории Вологодской области с заявлением о предоставлении компенсации по образцу согласно приложению 1 к настоящему Порядку и представляют следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (страниц, содержащих сведения о личности заявителя);

б) копии документов, подтверждающих право собственности заявителя на жилое помещение, право собственности на которое возникло до момента вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) документы или их копии, содержащие сведения о размере начисленного взноса на капитальный ремонт, за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления.

2. В случае обращения за предоставлением компенсации представителем заявителя им представляется заявление о предоставлении компенсации, оформленное по образцу согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Дополнительно к документам, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка, представитель заявителя представляет:

а) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (страниц, содержащих сведения о личности);

б) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

3. Заявитель (представитель заявителя) вправе представить в КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональный центр) следующие документы:

а) копию документа (копии страниц документа), подтверждающего регистрацию (учет) по месту жительства (месту пребывания) заявителя;

б) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) совместно с заявителем;

в) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение, в отношении которого заявитель (представитель заявителя) обращается за предоставлением компенсации.

4. Заявление и прилагаемые документы представляются в КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональный центр) лично или почтовым отправлением.

Копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в нотариальном порядке. При представлении копий документов с подлинниками специалист КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункционального центра), осуществляющий прием документов, делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает подлинники заявителю (его представителю) при личном обращении – в день их представления, при направлении

по почте – в течение 2 рабочих дней со дня их поступления способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата.

5. Заявление регистрируется в день его предоставления заявителем (представителем заявителя) в КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональный центр) со всеми документами, предусмотренными пунктами 1, 2 настоящего Порядка.

6. В случае если с заявлением не представлены или представлены не все необходимые документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (представителя заявителя) КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональный центр) возвращает заявителю (представителю заявителя) заявление и документы, представленные лично, в день их представления с уведомлением о недостающих документах, при направлении по почте – в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата, с указанием недостающих документов.

7. В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, специалист КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункционального центра) не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении компенсации направляет соответствующие межведомственные запросы в установленном порядке.

8. КУ ВО «Центр социальных выплат» посредством информационной системы, содержащей базы данных получателей мер социальной поддержки, проверяет факт предоставления (непредоставления) заявителю мер социальной поддержки по оплате любого жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взноса на капитальный ремонт, установленных законами области, федеральным законом или иными нормативными правовыми актами.

9. Компенсация предоставляется с 1 января 2016 года, но не ранее дня возникновения права на компенсацию, если заявление со всеми необходимыми документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (представителя заявителя), подано в КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональный центр) в срок не позднее 30 июня 2016 года.

При обращении за предоставлением компенсации позже указанной даты компенсация предоставляется с месяца, в котором заявитель обратился за ней.

10. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) компенсации принимается КУ ВО «Центр социальных выплат» в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае направления межведомственных запросов - со дня получения КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональным центром) всех запрашиваемых документов и (или) сведений.

В случае отказа в предоставлении компенсации КУ ВО «Центр социальных выплат» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет об этом заявителя (представителя заявителя) с указанием основания отказа и порядка его обжалования.

Основанием для отказа является выявление противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах (сведениях), и (или) отсутствие права на компенсацию.

11. Гражданам, указанным в пунктах 1, 3 части 1 статьи 2 закона области, получающим компенсации в соответствии с законом области, при достижении возраста 80 лет компенсация в размере 100 процентов предоставляется в беззаявительном порядке без истребования дополнительных документов с месяца достижения получателем возраста 80 лет.

12. Предоставление компенсации прекращается КУ ВО «Центр социальных выплат» с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

а) регистрация по месту жительства (месту пребывания) получателя компенсации иных лиц, за исключением неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин);

б) утрата права собственности на жилое помещение, в отношении которого производится предоставление компенсации;

в) трудоустройство получателя компенсации либо совместно проживающих с получателем компенсации граждан пенсионного возраста;

г) снятие получателя с регистрационного учета по месту жительства на

территории Вологодской области (при отсутствии регистрации по месту пребывания на территории Вологодской области) либо снятие получателя с регистрационного учета по месту пребывания на территории Вологодской области (при отсутствии регистрации по месту жительства на территории Вологодской области);

д) смерть получателя, а также признание его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим;

е) назначение лицам, указанным в пунктах 1, 3 части 1 статьи 2 закона области мер социальной поддержки по оплате любого жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взноса на капитальный ремонт, установленных законами области, федеральным законом или иными нормативными правовыми актами;

ж) назначение лицам, проживающим и работающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, отопления и освещения, включающих уплату взноса на капитальный ремонт, в соответствии с законом области от 1 июня 2005 года № 1285-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»;

з) назначение лицам, проживающим и работающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, отопления и освещения, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в размере 100 процентов, в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

13. Получатель обязан в течение 14 дней со дня наступления обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, указанных в подпунктах «а» - «г», «з» пункта 12 настоящего Порядка, письменно сообщить КУ ВО «Центр социальных выплат» о наступлении таких обстоятельств.

14. Выплата компенсации осуществляется КУ ВО «Центр социальных выплат» с использованием программного обеспечения через кредитные организации либо через организации федеральной почтовой связи по выбору заявителя.

Выплата компенсации производится:

а) впервые - не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении компенсации;

б) в последующем - за текущий месяц не позднее последнего числа текущего месяца.

Кредитным организациям, организациям федеральной почтовой связи денежные средства перечисляются с учетом сумм на оплату услуг на основании заключенных договоров в соответствии с действующим законодательством.

15. Гражданам, осужденным к лишению свободы, назначенная компенсация перечисляется либо предусмотренными настоящим Порядком способами, либо на лицевой счет указанного гражданина, открытый исправительным учреждением по месту отбывания наказания, по выбору гражданина.

16. Выплата компенсации приостанавливается в следующих случаях:

а) при возврате кредитной организацией или организацией федеральной почтовой связи компенсации по причине несоответствия сведений, содержащихся в расчетных документах (фамилии, имени, отчества, паспортных данных, номера счета получателя), информации, имеющейся в кредитной организации (организации федеральной почтовой связи), и при отсутствии в КУ ВО «Центр социальных выплат» новых сведений;

б) при неполучении получателем в организации федеральной почтовой связи компенсации в течение 6 месяцев подряд.

17. Выплата компенсации приостанавливается с месяца, следующего за месяцем наступления обстоятельств, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

КУ ВО «Центр социальных выплат» сообщает получателю о приостановлении выплаты компенсации с указанием причины:

в срок не позднее 10 рабочих дней со дня наступления обстоятельства, указанного в подпункте «а» пункта 16 настоящего Порядка;

в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем наступления обстоятельства, указанного в подпункте «б» пункта 16 настоящего Порядка.

18. Возобновление выплаты компенсации, приостановленной в соответствии с подпунктом «а» пункта 16 настоящего Порядка, производится с месяца, следующего за месяцем, в котором получатель представил в КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональный центр) необходимые сведения, при этом получателю выплачивается не полученная им сумма компенсации, в том числе за время, в течение которого выплата была приостановлена.

Возобновление выплаты компенсации, приостановленной в соответствии подпунктом «б» пункта 16 настоящего Порядка, производится с месяца, следующего за месяцем, в котором получатель обратился в КУ ВО «Центр социальных выплат» (многофункциональный центр) для возобновления выплаты, при этом получателю выплачивается не полученная им сумма компенсации, в том числе за время, в течение которого выплата была приостановлена.

19. Сумма компенсации, необоснованно выплаченная получателю, удерживается с него в случае, если переплата образовалась по его вине (представление документов с заведомо ложными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право назначения компенсации, несообщение о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты компенсации), либо возмещается им добровольно, либо взыскивается в судебном порядке.

Удержания производятся по решению КУ ВО «Центр социальных выплат» в размере не выше двадцати процентов суммы, причитающейся получателю при каждой последующей выплате компенсации. По письменному заявлению получателя удержания могут производиться в размере месячной суммы причитающейся получателю компенсации до полного погашения задолженности. При прекращении выплаты компенсации оставшаяся задолженность погашается получателем добровольно либо взыскивается в судебном порядке.

Суммы, излишне выплаченные получателю по вине КУ ВО «Центр социальных выплат», принявшего решение о ее предоставлении, удержанию не подлежат, за исключением счетной (технической) ошибки.

В КУ ВО «Центр социальных выплат»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

адрес: _____
(указывается адрес места регистрации (учета) по месту жительства (месту пребывания))

телефон: _____

паспорт:

серия		дата выдачи	
номер		дата рождения	
кем выдан			

прошу назначить мне компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по жилому помещению, находящему в собственности, расположенному по адресу: _____

Являюсь (отметить нужное):

одиноко проживающим неработающим гражданином;

неработающим гражданином, проживающим в составе семьи, состоящей из следующих неработающих граждан пенсионного возраста:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

Не являюсь / являюсь (ненужное зачеркнуть) получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, отопления и освещения, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в размере 100 процентов, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Прошу перечислять компенсацию в:

(номер счета и отделения кредитной организации или индекс отделения связи)

Обязуюсь в течение 14 дней со дня наступления обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации (регистрация по месту жительства (месту пребывания) получателя компенсации иных лиц, за исключением неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин); утрата права собственности на жилое помещение, в отношении которого производится предоставление компенсации; трудоустройство получателя компенсации либо совместно проживающих с получателем компенсации граждан пенсионного возраста, снятие получателя с регистрационного учета по месту жительства на территории Вологодской области, при отсутствии регистрации по месту пребывания на территории Вологодской области либо снятие получателя с регистрационного учета по месту пребывания на территории Вологодской области, при отсутствии регистрации по месту жительства на территории Вологодской области, назначение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, отопления и освещения, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в размере 100 процентов, в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами), письменно сообщить КУ ВО «Центр социальных выплат» о таких обстоятельствах.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

«__» _____ 20__ г. № _____
(дата и номер регистрации заявления)

(подпись специалиста)

В КУ ВО «Центр социальных выплат»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Я, _____
(фамилия, имя, отчество представителя)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

адрес: _____,

телефоны: раб _____ дом. _____,

прошу назначить _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

дата рождения _____,
(указывается дата рождения заявителя)

адрес: _____,
(указывается адрес места регистрации (учета) по месту жительства (месту пребывания) заявителя)

компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по жилому помещению, находящему в собственности заявителя, расположенному по адресу: _____.

Заявитель является (отметить нужное):

одиноко проживающим неработающим гражданином;

неработающим гражданином, проживающим в составе семьи, состоящей из следующих неработающих граждан пенсионного возраста:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

Заявитель не является / является (ненужное зачеркнуть) получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, отопления и освещения, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в размере 100 процентов, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Прошу перечислять компенсацию в:

(номер счета и отделения кредитной организации или индекс отделения связи)

" " _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

" " _____ 20__ г. № _____
(дата и номер регистрации заявления)

(подпись специалиста)