**Отчет о деятельности НО «Фонд капитального ремонта МКД ВО»**

**за 9 месяцев 2016 года**

1. **Собираемость взносов на капитальный ремонт**

По состоянию на 30 сентября 2016 года собираемость взносов на капитальный ремонт на общем счете по области составляет 81,43 % (**1 520 194 246,09** руб.(поступило) / 1 866 744 058,95 руб.(начислено) \* 100%), в то же время собираемость по муниципальной собственности составляет 89,12 % (**126 318 796,42** руб. (поступило) / 141 734 138,24 руб. (начислено) \* 100%)

Максимальные значения общей собираемости по следующим районам: Вожегодский район (93,28 %), Чагодощенский район (92,46 %), и Нюксенский район (92,20 %).

Аутсайдеры: Кичменгско-Городецкий район (60,79 %); Бабушкинский район (64,47 %) и Никольский район (67,10 %).

Максимальные значения собираемости по муниципальной собственности по следующим районам: Кичменгско-городецкий район (100,0 %), г. Череповец (99,50 %), Тарногский район (98,91 %), Сямженский район (98,90 %), Вологодский район (98,73%).

 Аутсайдеры: Белозерский р-н (63,12 %), Усть-Кубинский (74,15 %) и Нюксенский район (75,49 %)**.**

1. **Работа с должниками, зачет денежных средств, оплата работ по специальным счетам**

Региональным оператором организована работа по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в судебном (путем вынесения судебных приказов, решений) и досудебном порядке (путем направления письменных претензий собственникам, не выполняющим обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, о необходимости оплатить образовавшуюся задолженность в добровольном порядке).

В настоящее время от имени Некоммерческой организации Вологодской области "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области" было подано свыше 3 214 исковых заявлений и заявлений на вынесение судебных приказов (в период с 01.01.2016 г. по 01.10.2016 г. подготовлено 1 167 исковых заявлений), в адрес должников было направлено свыше 39 800 претензий приказов (в период с 01.01.2016 г. по 01.10.2016 г. подготовлено 30 750 претензий), подготовлено более 8 000 иных процессуальных документов (ходатайств).

Региональным оператором рассмотрено 48 комплектов документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ведется работа по согласованию и принятию решений о зачете денежных средств, потраченных собственниками помещений в многоквартирном доме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, если в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

На 21.10.2016 года региональным оператором рассмотрено 39 пакета документов для зачета денежных средств, в том числе по 8 приняты решения о зачете денежных средств, 31 возвращены на доработку.

1. **Информация по конкурсным процедурам и заключенным договорам**

В рамках реализации Постановления Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 года Фондом была выбрана универсальная торговая площадка для размещения аукционов по отбору подрядных организаций по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в лице ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Разработаны новые формы документации по проведению электронных аукционов, создана комиссия по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утверждено положении о конкурсной комиссии.

 По состоянию на 01.10.2016 года размещено 79 открытых конкурсов на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области по результатам которых заключено 147 договоров по 454 многоквартирным домам (с учетом повторных)

1. **Подготовка и проведение капитальных ремонтов**

Согласно краткосрочного плана, на капитальный ремонт в 2016г. включены 559 многоквартирных домов на территории 26 муниципальных районах области и городов Вологды и Череповца.

По результатам проведённых специалистами проектной организации в 2015-2016 годах осмотров всех МКД, составлена проектная документация, на основании которых выполнен локально-сметный расчёт. Для выполнения капитального ремонта конструктивных элементов на всех 559 многоквартирных домах потребуется, согласно расчетам 1 575 млн. руб.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Вологодской области от 11 июня 2013г. № 3088-ОЗ были подготовлены предложения собственникам и направлены лицам, принимавшим участие в осмотре. Параллельно сканированные копии данных предложений были направлены по электронной почте в городские и районные администрации. По просьбе глав муниципальных районов также были направлены для рассмотрения составленные локально-сметные расчёты.

Проведена работа с органами местного самоуправления по предоставлению в Фонд протоколов с решением собственников помещений по капитальному ремонту.

По состоянию на 01.10.16 г.

- Завершены работы по 190 МКД

- В стадии завершения работы по 15 МКД

1. **Информирование населения**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области продолжает активную работу по информированию граждан и проведению консультативной работы с населением. по организации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

 В целях информирования граждан, а также для более тесного взаимодействия с собственниками многоквартирных домов на базе Регионального оператора ведется прием граждан (ежедневно по 4 часа) и работает телефон «горячей линии» (для удобства граждан созданы городские и сотовые номера). Фондом созданы удаленные рабочие места в г. Череповце и в г. Великий Устюг, где специалисты также отвечают на вопросы граждан. Активно работает электронная почта регионального оператора, так как большинству граждан из числа работающего населения удобнее общаться посредством системы Интернет.

 Все обращения, заявления, запросы и предложения собственников помещений в многоквартирных домах поступают в некоммерческую организацию Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее – Фонд) посредством писем, личных обращений и по организованным коммуникационным каналам: Интернет, электронная почта, телефоны «горячей линии».

Проводится работа по подготовке ответов на обращения организаций и граждан (в период с 01.01.2016 г. по 01.10.2016 г. подготовлено 2139 ответов на обращения) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области.

При необходимости администрации муниципальных районов области приглашают специалистов Фонда для проведения встреч с собственниками МКД по вопросам проведения капитального ремонта, организации работы по специальным счетам и др.

Специалисты Фонда приняли участие в 10 информационных семинарах по проведению капитального ремонта на специальном счете, организованными депутатами партии «Единая Россия» в различных районах города Вологды.

 Региональным оператором выпущен буклет по вопросам проведения и организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В целях информирования населения об актуальных вопросах реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, взаимодействие со СМИ строится в соответствии с ежеквартальными медиа-планами, которые согласовываются с Департаментом строительства и ЖКХ области (далее – Департамент), Управлением информационной политики Правительства области (далее – Управление).

Для еженедельного освещения деятельности Фонда по четвергам в Департамент направляются медиа - поводы на следующую неделю с подробным описанием планируемых Фондом мероприятий.

В период с 02.07.2016 по 01.08.2016 г. на телеканале «СТС» был запущен медиа-ролик, агитирующий собственников оплачивать взносы на капитальный ремонт.

За 2 квартал 2016 года вышло 138 публикаций о Фонде капитального ремонта Вологодской области в средствах массовой информации региона. Из них 117 (85%) положительного характера, 21 (15%) – отрицательного.

Директор Фонда И. Михельсон принимал неоднократное участие в радио- и теле- эфирах.

01.07.2016 г. запущен в работу новый официальный сайт Фонда **фкрмкд35.рф**, где ежедневно размещаются актуальный новости по капитальному ремонту, а также

25.08.2016 г. Региональным оператором была учреждена группа в социальной сети «Вконтакте» (https://vk.com/fondkapremonta35), где ежедневно размещаются информационные материалы, а также проводится консультация граждан по интересующим вопросам.