**Алгоритм проведения капитального ремонта**

**1)** Специалисты проектной организации на основании заключенного договора с Региональным оператором, выезжают на многоквартирный дом для комиссионного осмотра, составления и подписания акта осмотра.

**Уполномоченные представители собственников помещений принимают участие в указанных мероприятиях.**

**2)** Проектной организацией проводятся обмерочные работы на многоквартирном доме и составляется дефектная ведомость, на основании которой готовится проектная документация.

**3)** Региональный оператор направляет предложения собственникам помещений дома, в которых значится:

• перечень работ по капитальному ремонту;

• предварительная стоимость работ;

• сроки проведения капитального ремонта;

• источники финансирования капитального ремонта.

**4)** Собственники помещений знакомятся с предлагаемыми условиями, размещают информационные листы о предстоящем ремонте на информационных стендах дома и назначают дату общего собрания.

**Необходимо внимательно изучить направленные предложения и при возникновении вопросов или разногласий связаться со специалистами Регионального оператора.**

**5)** **Собственники помещений на общем собрании согласовывают предложения по капитальному ремонту и направляют Региональному оператору** (не позднее чем через **3 месяца** с момента их получения) принятые решения, оформленные протоколом. *Чем быстрее жители дома примут необходимые решения, тем быстрей Региональный оператор приступит к выполнению ремонтов!*

В случае отказа собственников помещений дома от проведения капитального ремонта, данное решение так же принимается посредством общего собрания собственников, оформляется протоколом и направляется Региональному оператору.

# *Образец протокола и пример его заполнения размещен на сайте Регионального оператора* [*http://фкрмкд35.рф*](http://фкрмкд35.рф) *в разделе «Собственникам» («Физическим лицам» и «Образцы протоколов»)*

Если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта дома, то орган местного самоуправления самостоятельно принимает решение о проведении капитального ремонта за собственников помещений.

**6)** Региональный оператор готовит техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту и объявляет конкурсные процедуры на выбор подрядной организации для выполнения работ.

*Информацию о конкурсных процедурах на выбор подрядной организации для выполнения работ Вы можете найти на сайте Регионального оператора* [*http://фкрмкд35.рф*](http://фкрмкд35.рф) *в разделе «Закупки».*

**7)** Проводится комиссия по выбору подрядной организации при участии собственников. **Рекомендуем принять участие в работе комиссии уполномоченному представителю от собственников помещений дома.**

**8)** Подрядчик приступает к непосредственному выполнению работ.

**Собственники обязаны, при необходимости, обеспечить доступ рабочих в квартиры для проведения ремонта общего имущества.**

**9)** Региональный оператор контролирует ход и качество работ, осуществляет при необходимости технический надзор.

**Управляющая организация и собственники помещений дома ведут общественный контроль за ходом работ.**

**10)** Проводится приемка выполненных работ, подписание актов выполненных работ уполномоченным представителем собственников помещений дома, органами местного самоуправления, управляющей компанией и Региональным оператором.

**11)** Региональный оператор производит оплату подрядной организации за выполненный капитальный ремонт.

**12)** Проводится анкетирование жителей дома по результатам выполненных работ.