



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

г. Вологда

№ 1327

### О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области,  
председатель Правительства области

**А.В. Кольцов**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 29.11.2021 № 1327  
«Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 31.10.2013 № 1119

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения конструктива	Стоимость единицы конструктива (измененная), руб.
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем		
1.1.	Система холодного водоснабжения:		
1.1.1.	Ремонт или замена водомерных узлов		
1.1.2.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.1.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	1 п. м	5 103,73
1.1.4.	Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок		
1.1.5.	Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода		
1.2.	Система горячего водоснабжения:		

1.2.1.	Ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть		
1.2.2.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.2.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру		
1.3.	Системы канализации и водоотведения:		
1.3.1.	Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек	1 п. м	3 833,38
1.3.2.	Замена задвижек при их наличии		
1.3.3.	Ремонт септиков и выгребных ям		
1.4.	Система отопления:		
1.4.1.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков	1 п. м	4 180,26
1.4.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях		
1.4.3.	Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.		
1.4.4.	Замена ответвлений от стояков в жилых помещениях		
1.4.5.	Замена ответвлений от отопительных приборов в жилых помещениях		
1.4.6.	Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок		

1.4.7.	Ремонт систем печного отопления.		
1.5.	Система газоснабжения:	1 п. м	14 074,70
1.5.1.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков		
1.5.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях		
1.6.	Система электроснабжения:		
1.6.1.	Кирпичные, панельный, блочные дома	1 п. м кабеля	10 815,61
1.6.1.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов		
1.6.1.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.1.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения		
1.6.1.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем		
1.6.2.	Деревянные дома	1 п. м кабеля	2 653,12
1.6.2.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов		
1.6.2.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.2.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения		

1.6.2.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем		
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на 9 остановок	1 лифт	4 655 060,29
2.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на дополнительную остановку	1 лифт	324 142,18
2.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на 9 остановок	1 лифт	6 501 216,68
2.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на дополнительную остановку	1 лифт	360 315,96
3.	Ремонт конструкций крыш		
3.1.	Ремонт скатных крыш	1 кв. м кровли	9 277,15
3.1.1.	Ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков		
3.1.2.	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций		
3.1.3.	Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия		
3.1.4.	Ремонт (замена) слуховых окон		
3.1.5.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)		

3.1.6.	Устройство и ремонт выходов на кровлю		
3.1.7.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства		
3.1.8.	Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт		
3.1.9.	Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек		
3.1.10.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт		
3.1.11	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле		
3.2.	Ремонт плоских крыш	1 п. м кровли	11 070,28
3.2.1.	Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий		
3.2.2.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)		
3.2.3.	Устройство и ремонт выходов на кровлю		
3.2.4.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства		
3.2.5.	Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт		
3.2.6.	Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек		
3.2.7.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт		
3.2.8.	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле		

4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета стоимости дренажной системы) с $k=9,09$	1 кв. м подвала	9 416,96
4.1.	Ремонт участков стен подвалов и пола		
4.2.	Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений		
4.3.	Гидроизоляция стен и пола подвала		
4.4.	Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей		
4.5.	Ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей		
4.6.	Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)		
5.	Утепление и ремонт фасадов		
5.1.	Фасад деревянного дома с утеплением и обшивкой сайдинга с $k=9,09$	1 кв. м	10 333,48
5.1.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей		
5.1.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)		
5.1.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении		
5.1.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской		

5.1.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей		
5.1.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей		
5.1.7.	Смена оконных отливов		
5.1.8.	Смена водосточных труб		
5.1.9.	Ремонт и утепление цоколя		
5.1.10.	Ремонт отмостки		
5.2.	Фасад кирпичного дома с утеплением (оштукатуренный) с $k=9,09$		
5.2.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей		
5.2.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)		
5.2.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении		
5.2.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской	1 кв. м	13 985,80
5.2.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей		
5.2.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей		
5.2.7.	Смена оконных отливов		
5.2.8.	Смена водосточных труб		
5.2.9.	Ремонт и утепление цоколя		
5.2.10.	Ремонт отмостки		



5.3.	Фасад крупнопанельного дома с утеплением и обшивкой сайдингом с $k=9,09$			
5.3.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей			
5.3.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)			
5.3.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении			
5.3.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской	1 кв. м		10 226,98
5.3.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей			
5.3.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей			
5.3.7.	Смена оконных отливов			
5.3.8.	Смена водосточных труб			
5.3.9.	Ремонт и утепление цоколя			
5.3.10.	Ремонт отмостки			
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)			
6.1.	Прибор учета горячей и холодной воды	1	шт.	136 771,08
6.2.	Прибор учета системы теплоснабжения	1	шт.	402 391,96

6.3.	Узел управления системы теплоснабжения	1	шт.	1 177 524,74
6.4.	Узел управления системы горячего водоснабжения	1	шт.	956 523,63
7.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление)	1	1 куб. м	29 504,73
7.1.	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя			
7.2.	Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента			
7.3.	Ремонт отмостки			

»