

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

От 01 марта 2018 г.

№ 04

г. Вологда

Об утверждении Положения о комиссии по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить состав комиссии согласно приложению 2 к настоящему приказу
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



И.В. Михельсон

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту**

(далее – Положение)

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 24.07.2013г. №646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, и настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение применяется в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

1.4. В случае, если Положение противоречит законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, комиссия принимает решения в соответствии с действующим законодательством.

### **2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

2.1. В соответствии с Порядком комиссия создается в целях определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в виду воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

2.2. Основной задачей комиссии является принятие решения о возможности (невозможности) продолжить оказание услуг и (или) выполнение работ на объекте капитального ремонта.

### **3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАБОТЫ КОМИССИИ**

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, создаваемым региональным оператором.

3.2. Персональный состав комиссии, в том числе председатель, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии утверждается приказом регионального оператора.

3.3 Основанием для работы комиссии является получение Акта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных документов, указанных в пункте 4 Порядка.

3.4. Порядок рассмотрения комиссией документов осуществляется на ее заседаниях. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем две трети от ее состава. Подготовка заседаний комиссий, ведение протокола обеспечивается её секретарем.

3.5. Факт возможности (невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту устанавливается простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

3.6. По результатам рассмотрения документов комиссия при Региональном операторе принимает одно из следующих решений:

1) возможно продолжить оказание услуг и (или) выполнение работ на объекте капитального ремонта;

2) невозможно продолжить оказание услуг и (или) выполнение работ на объекте капитального ремонта.

3.7. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

3.8. В случае если комиссией не установлен факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, региональный оператор в течении трех дней с даты заседания комиссии уведомляет подрядную организацию о возобновлении оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту согласно заключенному договору.

3.9. В случае установления невозможности продолжения оказания услуг и (или) выполнения работ на объекте капитального ремонта, Региональный оператор направляет решение комиссии, в течении 3 рабочих дней после его принятия в комиссию по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, для принятия решения о переносе срока капитального ремонта.

### **Состав комиссии**

#### **Председатель комиссии:**

Михельсон Игорь Владимирович – директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

#### **Заместитель председателя комиссии:**

- Волохов Олег Юрьевич – начальник управления капитальных ремонтов многоквартирных домов, заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;

#### **Члены комиссии:**

- Юрчак Владимир Викторович – начальник отдела договорной работы правового управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;
- Рылов Евгений Юрьевич – начальник отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов управления капитальных ремонтов многоквартирных домов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;
- Вицина Ирина Михайловна – начальник отдела правовой и кадровой работы правового управления фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;

#### **Секретарь комиссии:**

Черепенина Лия Николаевна – инженер отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов управления капитальных ремонтов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

От 31 июля 2019 г.

№ 28

г. Вологда

О внесении изменений в приказ от «01» марта 2018 года № 04 «Об утверждении Положения о комиссии по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ от «01» марта 2018 года № 04 «Об утверждении Положения о комиссии по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту» Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области следующие изменения:  
Приложение 2 к приказу № 04 от «01» марта 2018 года изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



И.В. Михельсон

Утверждено приказом  
Фонда капитального ремонта многоквартирных  
домов Вологодской области  
от «01» марта 2018 года № 04  
(Приложение 2)

### **Состав комиссии**

#### **Председатель комиссии:**

- Михельсон Игорь Владимирович - директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

#### **Заместитель председателя комиссии:**

- Волохов Олег Юрьевич – начальник управления капитальных ремонтов многоквартирных домов, заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

#### **Члены комиссии:**

- Узорова Ольга Геннадьевна – начальник отдела договорной работы правового управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;
- Рылов Евгений Юрьевич – начальник отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;
- Вицина Ирина Михайловна – начальник отдела правовой и кадровой работы правового управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

#### **Секретарь комиссии:**

- Черепенина Лия Николаевна – ведущий инженер отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.