

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, 15

тел.(8172)78-72-58

тел./факс (8172)78-72-58

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкд35.рф

Руководителям управляющих компаний, ТСЖ, ЖК и ЖСК, осуществляющих учет средств по специальным счетам, владельцем которых является Региональный оператор (по списку)

29.05.2019 № 01-01/1286

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На территории Вологодской области по состоянию на 01.05.2019 года в Областную программу капитального ремонта общего имущества включено 9841 многоквартирных домов, из них собственники 722 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор. На сегодняшний день Фонд капитального ремонта МКД ВО (далее – Фонд, региональный оператор) осуществляет начисление и доставку квитанций по 342 МКД. По остальным домам собственники не уполномочили Фонд на ведение работы по учету платежей и доставку квитанций.

В соответствии с положениями ч. 7, ст. 177 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) владелец специального счета предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, размере задолженности, размере средств, направленных на капитальный ремонт.

Учитывая изложенное, в случае, если собственники МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, уполномочили Вашу управляющую компанию на оказание

услуг по печати квитанций. Прошу Вас ежемесячно направлять вышеуказанную информацию в адрес Фонда.

Также предлагаю рассмотреть вопрос о наделении полномочиями Регионального оператора на ведение учета, печать и доставку квитанций, а также ведение работы с должниками по домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, где владельцем является региональный оператор.

Обращаю Ваше внимание, что данные решения должны оформляться протоколом общего собрания собственников (ч. 3.1, ст. 175 ЖК РФ).

Одновременно довожу до Вашего сведения, что с июня 2019 года Сбербанк будет предоставлять информацию по перечислению взносов собственниками помещений в выписках банка в виде реестров.

В связи с этим могут возникнуть трудности у ТСЖ и УК по идентификации поступивших платежей на расчетные счета Фонда, владельцем которых он является.

Директор



И.В. Михельсон